

به مستأجر (نام/ها): _____

آدرس مستأجر: _____

اطلاعیه مهلت چهارده روزه برای پرداخت اجاره یا تخلیه کردن ملکیت

شما این نامه را به این دلیل دریافت میکنید که مالک خانه شما را متهم میکند که شما با ناتوانی در پرداخت اجاره، بل خدمات و/یا مصارف تکراری یا دوره ای که وقت آن گذشته، شرایط توافقنامه اجاره تان را بر آورده نمی کنید.

| مبلغ به دالر | مقدار باقی مانده چیست؟ برای کدام ماه ها؟ (همه موارد قابل تطبیق را نشانی کنید) |
|--|--|
| \$ | <input type="checkbox"/> اجاره ماهانه برای (ماه/ها را ذکر کنید): |
| \$ | <input type="checkbox"/> پرداخت ها برای خدمات (ماه/ها را ذکر کنید): |
| \$ | <input type="checkbox"/> سایر مصارف تکراری یا دوره ای که در توافقنامه اجاره ذکر شده برای _____ (ماه/ها را ذکر کنید): |
| \$ | مبلغ مجموعی قابل پرداخت |
| شما باید مبلغ کامل را پرداخت کنید یا خانه را تخلیه کنید تا 14 روز بعد از اینکه این اطلاعیه به شما رسید: _____ | |

کمک های حقوقی

قوانین ایالتی به شما حق داشتن نماینده قانونی را میدهد و امکان دارد محکمه بتواند یک وکیل را برای نمایندگی از شما بدون هزینه برای شما تعیین کند اگر شما شامل طبقه مستأجر دارای عاید پایین باشید. اگر شما فکر میکنید که یک مستأجر دارای عاید پایین واجد شرایط هستید و میخواهید یک وکیل تعیین شده توسط سارنوالی از شما نمایندگی کند، لطفاً تماس بگیرید با:

Eviction Defense Screening Line

(خط تماس سکریننگ دفاع از حکم تخلیه)

855-657-8387

بصورت آنلاین درخواست کنید در:

nwjustice.org/apply-online

سایر منابع

- با شماره 1-2-1 تماس بگیرید
- Northwest Justice Project CLEAR خط تماس خارج از King County: 888-201-1014، روزهای هفته از 9:15 قبل از ظهر - 12:15 ظهر، یا برای بزرگسالان دارای سن 60 و بالاتر از آن: 888-387-7111
- شما میتوانید معلومات اضافی را از طریق آدرس washingtonlawhelp.org برای کمک به خود دریافت کنید

حل منازعه

خدمات میانجیگری رایگان یا با مصرف کم برای کمک در منازعه عدم پرداخت اجاره قبل از هر نوع اقدام قضایی نیز در مراکز حل منازعات در سراسر ایالت در دسترس است. شما میتوانید نزدیکترین مرکز حل منازعه را از طریق آدرس resolutionwa.org دریابید.

آخرین مهلت!

شما باید مبلغ مجموعی باقی مانده را به مالک خانه خود در جریان **چهارده (14) روز بعد از دریافت این اطلاعیه** پرداخت کنید یا باید خانه را تخلیه کنید.

هر مبلغ که شما به مالک خانه پرداخت میکنید اول باید به مبلغ مجموعی باقی مانده طوریکه در این اطلاعیه ذکر شده مجرا شود.

هر نوع کوتاهی در رعایت مواد این اطلاعیه در جریان چهارده (14) روز بعد از دریافت این اطلاعیه میتواند منجر به یک اقدام قضایی شود که باعث تخلیه شدن شما از خانه خواهد شد.

چگونه پرداخت کنیم

شما میتوانید هر نوع روش پرداخت مجاز در توافقنامه کرایه تان را استفاده کنید. یا میتوانید از پول نقد، چک، حواله پولی یا سایر منابع مالی تأیید شده استفاده کنید.

کمک در امور اجاره و ترجمه

Office of the Attorney General (دفتر لوی سارنوالی) ایالت واشنگتن این اطلاعیه و نیز معلومات در منابع موجود برای کمک به شما در پرداخت اجاره بشمول برنامه های کمک اجاره ایالتی و محلی را، در وب سایت خود به آدرس atg.wa.gov/landlord-tenant به چندین زبان در اختیار دارد. قوانین ایالتی همچنان به شما حق دریافت خدمات ترجمه شفاهی در محکمه را میدهد.

امضای مالک/صاحب خانه

جایی که مبلغ مجموعی قابل پرداخت باید پرداخت شود: اسم مالک/صاحب خانه: _____

آدرس: _____