

An Mieter (Name/n): _____

Adresse des/r Mieter/s: _____

Aufforderung, innerhalb von vierzehn Tagen die Miete zu zahlen oder das Mietobjekt zu räumen

Sie erhalten diese Aufforderung, weil Ihr Vermieter Ihnen vorwirft, die folgenden in Ihrem Mietvertrag vereinbarten Monatsmieten, Nebenkosten und/oder wiederkehrenden oder regelmäßigen Zahlungen nicht fristgerecht bezahlt und damit gegen den Mietvertrag verstoßen zu haben.

Was ist überfällig? Für welche Monate? (Bitte Zutreffendes ankreuzen und angeben)	Betrag in USD
<input type="checkbox"/> Monatliche Miete für (bitte Monat/e auflisten):	\$
<input type="checkbox"/> Nebenkosten für (bitte Monat/e auflisten):	\$
<input type="checkbox"/> Andere im Mietvertrag vereinbarte wiederkehrende oder regelmäßige Zahlungen für _____ (bitte Monat/e auflisten):	\$
Fälliger Gesamtbetrag	\$
Sie müssen bis spätestens (14 Tage nach Zustellung dieser Aufforderung) den Gesamtbetrag zahlen oder das Mietobjekt räumen: _____	

Ultimative Frist!

Sie sind verpflichtet, den fälligen Gesamtbetrag innerhalb von **vierzehn (14) Tagen** nach Zustellung dieser Aufforderung an Ihren Vermieter zu bezahlen oder andernfalls das Mietobjekt zu räumen.

Jede Zahlung, die Sie an den Vermieter leisten, muss zunächst auf den fälligen Gesamtbetrag angerechnet werden, wie auf dieser Mitteilung angegeben.

Leisten Sie dieser Aufforderung nicht innerhalb von vierzehn (14) Tagen nach deren Zustellung Folge, wird es zu einem Gerichtsverfahren kommen, dessen Ergebnis die Räumung des Mietobjekts sein wird.

Mögliche Zahlungsweisen

Sie können jegliche der in Ihrem Mietvertrag erlaubten Zahlungsweisen verwenden. Zudem können Sie bar, per Bankscheck, Zahlungsanweisung oder anderer beglaubigter Überweisung zahlen.

Miethilfe und Übersetzungen

Beim Attorney General's Office (Generalstaatsanwaltschaft) des Staates Washington ist diese Aufforderung in verschiedenen Sprachen verfügbar, ebenso Informationen über Möglichkeiten, Unterstützung in Bezug auf die Mietkosten zu erhalten, darunter Miethilfeprogramme des Staates und von Kommunen, Sie finden beides auf der Website at atg.wa.gov/landlord-tenant.

Aufgrund der Gesetze des Staates haben Sie im Rahmen eines Gerichtsprozesses außerdem Anspruch darauf, Dolmetscherdienstleistungen zu erhalten.

Rechtsbeistand

Nach staatlichem Recht haben Sie Anspruch auf rechtliche Vertretung und kann Ihnen das Gericht kostenlos einen Anwalt zuweisen, sofern Sie die Bedingungen für die Einstufung als einkommensschwacher Mieter erfüllen.

Wenn Sie diese Bedingungen zu erfüllen glauben und möchten, dass Ihnen ein Anwalt zu Ihrer Vertretung vor Gericht zugewiesen wird, rufen Sie bitte an:

- **Eviction Defense Screening Line (Hotline zur Abklärung des Anspruchs auf Beistand bei Räumungsklage)**
855-657-8387
- Antrag online stellen: nwjustice.org/apply-online

Weitere Hilfen

- Rufen Sie die 211 an
- Northwest Justice Project CLEAR Hotline von außerhalb des King County: 888-201-1014, wochentags 9.15–12.15 oder für Senioren ab 60 Jahren: 888-387-7111
- Weitere Informationen finden Sie außerdem unter www.washingtonlawhelp.org

Streitbeilegung

Über den gesamten Staat verteilte Streitbeilegungsstellen bieten in Fällen von Mietrückständen kostenlose oder vergünstigte Mediationsdienstleistungen zur Vermeidung von Gerichtsverfahren an.

Um die für Sie nächstgelegene Streitbeilegungsstelle zu finden, gehen Sie bitte auf resolutionwa.org.

Unterschrift des Eigentümers/Vermieters  _____ Datum: _____

Der fällige Gesamtbetrag ist zu zahlen an Name des Eigentümers/Vermieters: _____

Adresse: _____