

Арендатору (Имя/Название): _____

Адрес арендатора: _____

Четырнадцатидневное уведомление об оплате аренды или освобождении помещения

Вы получаете это уведомление, поскольку ваш арендодатель утверждает, что вы не соблюдаете условия договора аренды, не оплачивая следующую арендную плату, коммунальные услуги и/или регулярные или периодические платежи, которые просрочены.

Что положено? За какие месяцы? (отметьте все, что применимо)	Сумма в долларах
<input type="checkbox"/> Ежемесячная арендная плата за (перечислить месяц/месяцы):	\$
<input type="checkbox"/> Коммунальные услуги за (перечислить месяц/месяцы):	\$
<input type="checkbox"/> Прочие повторяющиеся или периодические платежи, указанные в договоре аренды для _____ (перечислить месяц/месяцы):	\$
Итого к оплате	\$
Вы обязаны оплатить всю сумму или освободить помещение _____ (через 14 дней с момента вручения настоящего уведомления)	

Крайний срок!

Вы должны выплатить всю сумму задолженности арендодателю в течение **четырнадцати (14) дней** после вручения данного уведомления, или вы должны освободить помещение.

Любой платеж, который вы сделаете арендодателю, должен быть сначала зачислен в общую сумму задолженности, указанную в данном уведомлении.

Любое невыполнение данного уведомления в течение четырнадцати (14) дней после его вручения может привести к судебному разбирательству, которое приведет к вашему выселению из помещения.

Как платить

Вы можете использовать любой способ оплаты, разрешенный договором аренды. Или вы можете использовать наличные, кассовый чек, денежный перевод или другие заверенные средства.

Помощь в аренде жилья и переезд

Office of the Attorney General (Генеральная прокуратура) штата Вашингтон разместила это уведомление на нескольких языках, а также информацию о доступных ресурсах, которые помогут вам оплатить аренду, включая государственные и местные программы помощи в аренде жилья, на своем сайте по адресу: atg.wa.gov/landlord-tenant.

Закон штата также предоставляет вам право на получение услуг переводчика в суде.

Юридическая помощь

Законодательство штата предоставляет вам право на юридическое представительство, и суд может назначить адвоката, который будет представлять ваши интересы бесплатно, если вы являетесь арендатором с низким уровнем дохода.

Если вы считаете, что являетесь арендатором жилья с низким уровнем дохода и хотите, чтобы вам был назначен адвокат, пожалуйста, свяжитесь с ним:

- **Eviction Defense Screening Line** (Линия защиты от выселений) 855-657-8387
- Подайте заявку онлайн: nwjustice.org/apply-online

Другие ресурсы

- Звоните 2-1-1
- Горячая линия Northwest Justice Project CLEAR за пределами округа Кинг: 888-201-1014, по будням с 9:15 до 12:15, или для пожилых людей в возрасте 60 лет и старше: 888-387-7111
- Вы можете найти дополнительную информацию, которая поможет вам, на сайте washingtonlawhelp.org

Решение спорных вопросов

В центрах разрешения споров по всему штату также предоставляются бесплатные или недорогие услуги посредничества, помогающие в спорах о неуплате арендной платы до начала судебного разбирательства.

Найти ближайший центр разрешения споров можно на сайте resolutionwa.org.

Подписи владельца/арендодателя _____ Дата: _____

Где должна быть выплачена общая сумма задолженности: Имя владельца/арендодателя:

Адрес: _____